



Objektanschrift

Birkenstraße 54
07549 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Tolle 2-Raum-Wohnung mit Dusche, Balkon und Aufzug

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/104/54/35	Zimmer	2
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	4. OG links
		Wohnfläche	57,57 m²
Kosten			
Kaltmiete	336,78 €	Gesamtmieter	497,97 €
Nebenkosten	92,11 €	Genossenschaftsanteile	1.232,00 €
Heizkosten	69,08 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1975	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	68,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

Küchenausstattung	Anschluss für E-Herd
Fußboden	PVC
Badausstattung	Dusche, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller

Tolle 2-Raum-Wohnung mit Dusche, Balkon und Aufzug

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese tolle 2-Raum-Wohnung ist mit dem Aufzug und über einer halbe Treppe erreichbar. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Vom großen und hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon.

Wir vereinbaren gern einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Lage

Die Wohnung befindet sich im 'Birkenpark', welcher vor kurzem mit dem 'Innovationspreis des Verbandes der Thüringer Wohn- und Immobilienwirtschaft' ausgezeichnet wurde. Im Birkenpark ist alles zu finden, was zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität beiträgt. Spazierwege, schattige Ruheplätze, Spielmöglichkeiten und gebäudenah viele PKW-Stellplätze. Das Wohngebiet 'Lusan' entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

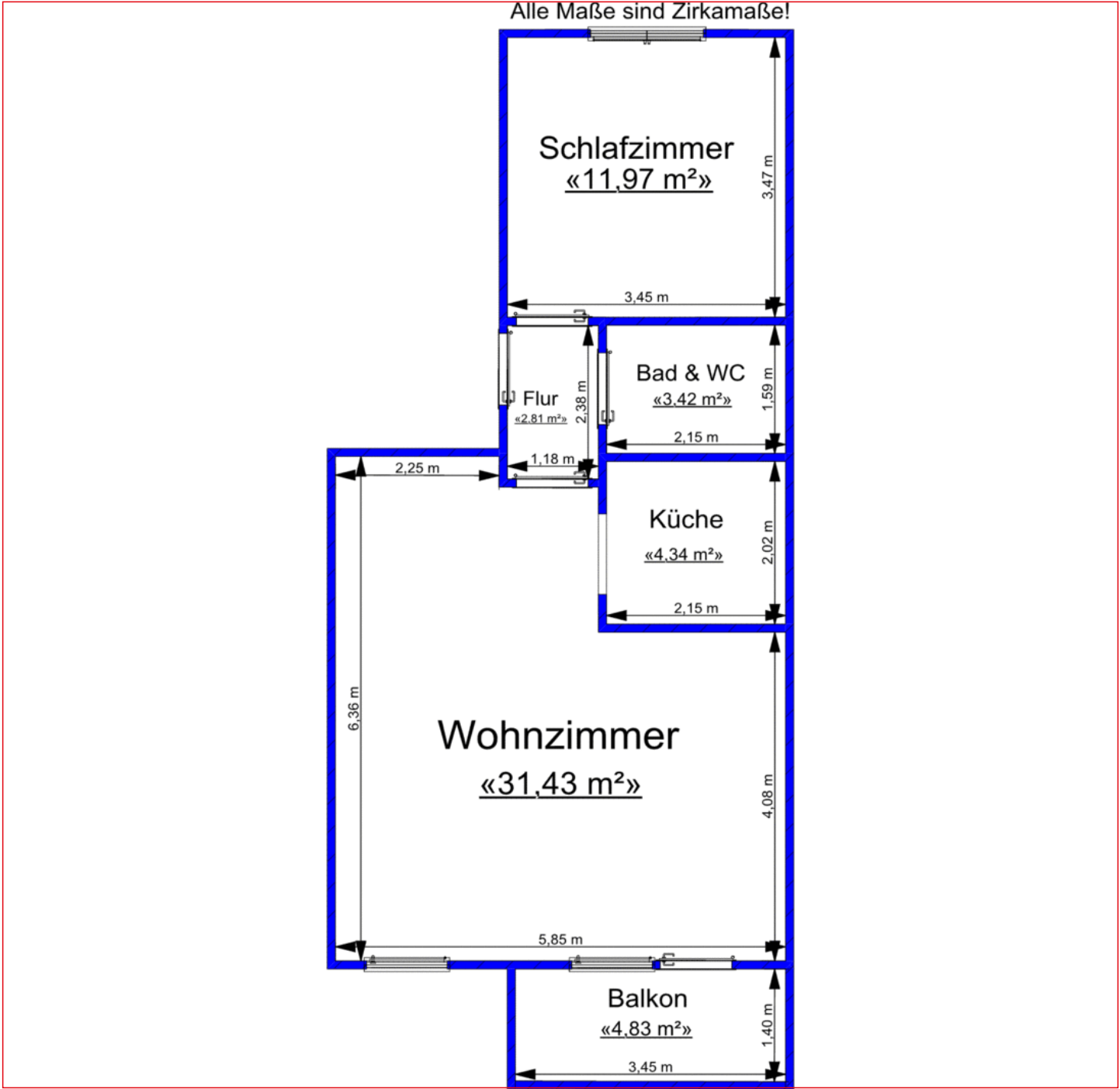
- mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kau- and, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt) Filiale der Volksbank eG
- und der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants
- Apotheken und Arztpraxen; Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“; Tierklinik
- Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Integrierte Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim
- Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan,
- Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula
- südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Tolle 2-Raum-Wohnung mit Dusche, Balkon und Aufzug

GRUNDRISS



Tolle 2-Raum-Wohnung mit Dusche, Balkon und Aufzug

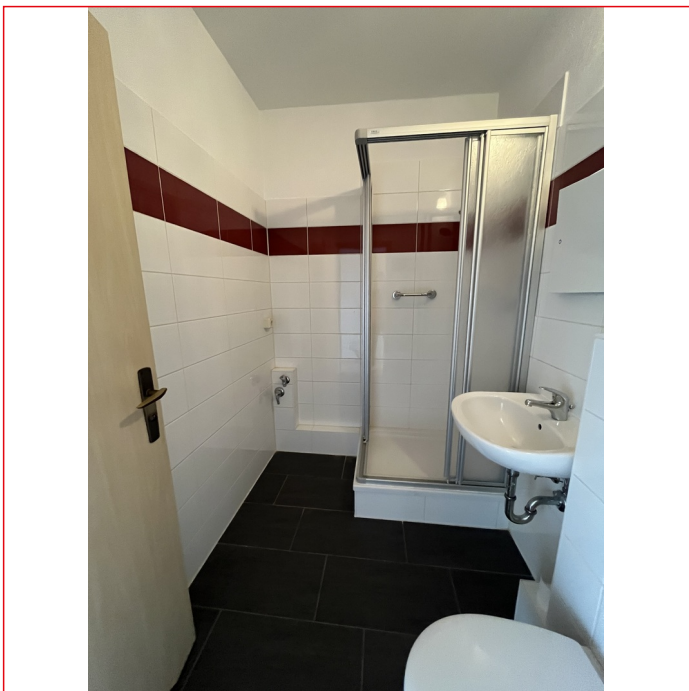
Bilder



Balkon



Wohnzimmer



Bad



Schlafzimmer

Tolle 2-Raum-Wohnung mit Dusche, Balkon und Aufzug

Bilder



Wohnzimmer